04 -03- 2022

ODVJETNIČKI URED
KELEMEN

10 000 ZAGREB, Trg svibanjskih žrtava 1995. br.2
Tel: 01/4856 921, 4856 920, fax: 4856 919
Uredovno vrijeme prema telefonskom dogovoru
E-mail: ured@odvjetnik-kelemen.hr MB: 80140483
OIB:88285718814

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju **Ivan Gjurašić**
adresa **Petrinjska ulica 28, Zagreb**
Poslovni broj spisa **St-6158/15 Trgovački sud u Zagrebu**

~~I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU~~

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv:
Marija Horvat

OIB:
74490882706

Adresa / sjedište:
Belišćanska 12, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Stečajna masa iza SIMI d.o.o. za građevinarstvo, ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju

OIB
61304416216

Adresa / sjedište
Petrinjska ulica 28, Zagreb

~~**PODACI O TRAŽBINI:**~~
~~Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)~~

~~Iznos tražbine _____ (kn)~~

~~Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)~~

~~Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)~~

~~Naziv ovršne isprave~~

~~II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:~~

~~Pravna osnova razlučnog prava~~

~~Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)~~

~~Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)~~

~~Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.~~

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

1. Zapisnik Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. O-5378/19 od 03.12.2020.g. u kojem je utvrđeno da se nositeljica izlučnog prava Marija Horvat jedina prihvatila nasljedstva iza pok. supruga Željka Horvata. Ostavinsku imovinu čini, između ostaloga i predmet izlučnog prava. Ostavinski postupak je i dalje u tijeku.

2. Kupoprodajni ugovor sklopljen 06.09.1993.g. između Predraga Gojkovića i pravnog prednika podnositeljice Željka Horvata kojim je Željko Horvat stekao vlasništvo predmeta izlučnog prava.

3. Kupoprodajni ugovor sklopljen 11.08.1993.g. između pravnog prednika stečajnog dužnika PODUZEĆA „SIMI" i pravnog prednika podnositeljice Željka Horvata kojim je Željko Horvat stekao daljnjih 10 m2 predmeta izlučnog prava kao i parkirni prostor koji pripada predmetu izlučnog prava.

4. Kupoprodajni ugovor sklopljen 17.03.1992.g. između pravno prednika stečajnog dužnika PODUZEĆA „SIMI" i Predraga Gojkovića kojim je Predrag Gojković stekao vlasništvo predmeta izlučnog prava.

5. Rješenje Sekretarijata za financije u Crikvenici o razrezu poreza na promet nekretnina (predmeta izlučnog prava) poreznom obvezniku Predragu Gojkoviću doneseno 24.09.1993.g. temeljem Kupoprodajnog ugovora navedenog pod brojem 5.

Predmet izlučnog prava

Jednosobni stan br. 20 na IV katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaone, sobe, hodnika, površine 29,37 m2, terasa površine 2,55 m2, tavan površine 13,28 m2, koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski označen kao 20. Suvlasnički dio: 2937/72820 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) koji predstavlja posebni dio u potkrovlju zgrade sagrađene na zk.č.br. 3859/7 STAMBENA ZGRADA, 8 GOSPODARSKIH ZGRADA I DVOR površine 236 čhv odnosno 849 m2, upisan kao vlasništvo pravno prednika stečajnog dužnika „SIMI" D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, BULATOVA 6, sve upisano u zk.ul.br. 3492 k.o. Novi.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Prilozi:

1. Zapisnik Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. O-5378/19 od 03.12.2020.g
2. Kupoprodajni ugovor sklopljen 06.09.1993.g.
3. Kupoprodajni ugovor sklopljen 11.08.1993.g.
4. Kupoprodajni ugovor sklopljen 17.03.1992.g.
5. Rješenje Sekretarijata za financije u Crikvenici od 24.09.1993.g.
6. zk. izvadak za predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Zagreb, 02.03.2022.

Potpis vjerovnika

2 ODVJETNIK
BORIS KELEMEN
Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, ZAGREB
Tel.: 48 56 920, Tel./Fax.: 48 56 921

Marija Horvat, zastupana po odvjetniku Borisu Kelemenu

ZGB 03.12.2020

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84

Posl.br.: 39 O-5378/2019-4

ZAPISNIK
od dana 03.12.2020.g.
sastavljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

PRISUTNI OD SUDA:
SUDAC: Ljerka Ivasić
ZAPISNIČAR: Marina Božić

PRAVNA STVAR:
Ost. iza pok. Željka Horvata

Nakon oglašavanja stvari u 10,30 sati pristupaju:
Marija Horvat, dj. Tkalčić, iz Zagreba, Belišćanska 12, supruga

Nisu pristupili:
Denis Horvat, dostava uredna
Goran Horvat, Jonas Horvat, Nada Horvat, dostava nije iskazana

Prisutna pod kaznenom, materijalnom i moralnom odgovornošću iskazuje da je Horvat Željko, Zagreb, Belišćanska 12 ista osoba sa ostaviteljem.

S prisutnom se utvrđuje

RODOSLOVLJE

Ostavitelj je bio jedanput u braku s prisutnom Marijom Horvat. U tom braku rođeno je 2 djece:

1. Mladen Horvat, umro poslije ostavitelja (01.05.2018.) i ostavio suprugu Radiju Horvat i 3 djece i to:
   a) Jonasa Horvat
   b) Denisa Horvat
   c) Nadiu Valentinu Horvat

2. Goran Horvat

Izvanbračne niti posvojene djece nije imao. Oporuku nije sačinio.

Prisutna navodi da joj nije poznato da li je iza Mladena vođen ostavinski postupak u Njemačkoj.

RODOSLOVLJE- iza Mladena Horvat

Ostavitelj Mladen Horvat bio je jedanput u braku sa Radijom Horvat. U tom braku rođeno je 3 djece i to:

a) Jonas Horvat
b) Denisa Horvat
c) Nadiu Valentinu Horvat

Utvrđuje se da ostavinsku imovinu čine:
NEKRETNINE:
- upisane u zk.ul. 1126 k.o. Laz Bistrički
- upisane u zk.ul. 1464 k.o. Laz Bistrički
- upisane u zk.ul. 1399 k.o. Laz Bistrički
- upisane u zk.ul. 1400 k.o. Laz Bistrički
- izvanknjižno vlasništvo nekretnine označene kao garsonjera u potkrovlju temeljem Kuporodajnog ugovora zaključenog između Dvojković Predraga iz Zagreba kao prodavatelja i ostavitelja kao kupca 22.10.1993.
- izvanknjižno vlasništvo nekretnine označene kao parkirni prostor u Novom Vinodolskom zaključenog između poduzeća "SIMI" kao prodavatelja i ostavitelja kao kupca, datum nije naznačen

POKRETNINE:
- dospjelo novčano potraživanje prema Hrv. zavodu za mirovinsko osiguranje na ime razlike i povišenja mirovine u neutvrđenom iznosu

Utvrđuje se da je u spis priložena nasljednička izjava na stranom jeziku s prijevodom nasljednika Gorana, Denisa, Jonasa Horvat i Nadie Valentine Horvat kojom se odriču nasljedstva.

Prisutna propisno poučena po odredbama ZN daje slijedeći

NASLJEDNIČKE IZJAVE

Ja Marija Horvat prihvaćam se nasljedstva temeljem zakona i eventualnog ustupa.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnja rasprava dovršena. Daljnja odluka pismeno nakon što u spis pristignu rješenje o nasljeđivanju pok. Mladena Horvat prevedeno na Hrvatski službeni jezik te nasljednička izjava njegove supruge Radije Horvat ukoliko je navedena kao nasljednica na tom rješenju te ovjerene preslike gore navedenih kupoprodajnih ugovora za apartman i parkirni prostor, a koje se obvezuje dostaviti prisutna nasljednica u roku od 30 dana.

Dovršeno u 10,56 sati

Sudac: Stranke

Zapisničar:

Dana 06.09.1993. godine u kancelariji odvjetnika Ivana Jelavića iz Crikvenice između Gojković Predraga iz Zagreba, Lemeški put 4 kao prodavaoca, te Horvat Željka Zagreb, Belišćanska 12, kao kupca sklopljen je ovaj

K U P O P R O D A J N I
U G O V O R

I

Prodavaoc Gojković Predrag prodaje garsonjeru 69/2000 kupcu Željku Horvatu koja se nalazi na kat. čest. 3859/7 upisanu u zemljišne knjige, uložal br. 3492, K.O. Novi Vinodolski, a što u naravi iznosi 29m^2 sa pripadajućim dijelom potkrovlja. Garsonjera se nalazi u potkrovlju objekta okrenuta prema Senju.

II

Kupoprodajna cijena među strankama je ugovorena u iznosu od 52.000.000,- HRD, (slovima: pedesetdvamiluna,- HRD). Kompletna kupoprodajna cijena isplaćena je prodavaocu danom potpisa ovog ugovora.

III

Prodavaoc ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora isti ima pravo ishoditi uknjižbu kupljene nekretnine u gruntovnim knjigama kod Općinskog suda u Crikvenici.

IV

Prodavaoc jamči da su prodane nekretnine isključivo njegovo vlasništvo i da iste nisu opterećene nikakvim uknjižbenim ili neuknjižbenim teretima.

V

Porez na promet na kupljne nekretnine snosi kupac, kao i sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovora.

VI

Strankama je ovaj ugovor pročitan, protumačen, te ga iste u znak svoje prave i jedine volje i osobno potpisuju.

PRODAVAOC:

(Gojković Predrag)

KUPAC:

(Željko Horvat)

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽU ...IA PRIMORSKO-GORANSKA
Uprava društvenih prihoda
u Crikvenici

K. O. 4110 - 2/93-01/479
E. ... 217.06-05-953

... ugovoru - ispravi od utvrđene porezne
... u iznosu od HRD 83 311.200.-
... ere je porez sa HRD 4.165560.-
... 4110. 19 93. god ...a,
te se može izvršiti gruntovni prijenos vlasništva.
Crikvenica, 22.12.1993. Ovl. osoba:

Republika Hrvatska
1
OPĆINSKI SEKRETARIJAT ZA FINANCIJE
Općina Crikvenica

Dana 11.kolovoza, 1993. godine u kancelariji odvjetnka Ivana Jelavića iz Crikvenice, izmedu **PODUZEĆA "SIMI"**, Zagreb, Bulatova 6, kao prodavaoca, te **Željka Horvata**, Zagreb, Beliščanska 12, kao kupca sklopljen je ovaj

K U P O P R O D A J N I

U G O V O R

I

Prodavaoc poduzeće "SIMI" prodaje nuz prostoriju cca 10 m2/ 4 po redu od ulaznih stepeništa prema Senju /. te nad istom parkirni prostor kupcu Željku Horvat, prodajni prostor se nalazi na k.č. br. 3859/7 upisano u zemljišne knjige uložak br. 3492, K.O. Novi Vinodolski.

II

Kupoprodajna cijena međustranakma je ugovorena 12.000 DM / protuvrijednost u HRD na dan uplate po slobodnom tečaju. / Kupoprodajna cijena biti će isplaćena potpisom ovog ugovora.

III

Kupac isplaćuje prodavaocu I ratu u iznosu od 2.000 DM potpisom ovog ugovora,a II ratu 10.000 DM - 15.09.1993. godine.

IV

Prodavaoc jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da iste nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

Porez na promet na kupljenoj nekretnini snosi kupac , kao i sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovra.

VI

Strankama je ovaj ugovor pročitan, protumačen, te ga u znak pristanka i potpisuje.

P R O D A V A O C:

"SIMI"
poduzeće za građevinarstvo, turizam, unutarnju i vanjsku trgovinu, d. o. o.
Z A G R E B - Bulatova 6

/ Poduzeće "Simi" Zagreb/

K U P A C:

Horvat Željko

/ Željko Horvat /

Ja, javni bilježnik **Alen Juroš**, Zagreb, Dankovečka 8,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

KUPOPRODAJNI UGOVOR sklopljen 11. kolovoza 1993.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **MIRJANA GOJKOVIĆ, OIB 36864702742, ZAGREB, LEMEŠKI PUT 4**. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedio ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1453/2022
Zagreb, 01.03.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 1 ZAGREB ALEN JUROŠ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Alen Juroš

Dana 17. ožujka, 1992. godine u kancelariji odvjetnika **Ivana Jelavića** iz Crikvenice, izmedu **PODUZEĆA "SIMI"**, Zagreb, Bulatova 6 kao prodavaoca, te **Gojković Predraga** iz Zagreba, Lemeški put 4 kao kupca sklopljen je ovaj

K U P O P R O D A J N I
U G O V O R

I

Prodavaoc poduzeće "SIMI" prodaje neizgrađeni dio stambenog objekta "Rohbau" 69/2000 kupcu Gojković Predragu koji se nalzi na K.Č. br. 3859/7 upisano u zemljišne knjige, uložak br. 3492, K. O. Novi Vinodolski.

U naravi kupac kupuje etažni stan dvojnog objekta lociranog prema Senju, veličine cca 27 m2 u potkrovlju sa pripadajućim dijelom krova.

II

Kupoprodajna cijena među strankama je ugovorena u iznosu od =400.000.- HRD, /Slovima:četiristotisućahrvatskihdinara/. Kompletna kupoprodajna cijena isplaćena je prodavaocu danom potpisa ovog ugovora.

III

Prodavaoc ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora isti ima pravo ishoditi uknjižbu kupljene nekretnine u gruntovnim knjigama kod Općinskog suda u Crikvenici.

IV

Prodavaoc jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da iste nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

Porez na promet na kupljenoj nekretnini snosi kupac, kao i sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovora.

VI

Strankama je ovaj ugovor pročitan, protumačen, te ga iste u znak svoje prave i jedine volje i osobno potpisuju.

P R O D A V A O C:

»S I M I«
poduzeće za građevinarstvo, turizam unutarnju i vanjsku trgovinu, d. o. o.
Z A G R E B — Bulatova 6

/Poduzeće "SIMI" Zagreb/

K U P A C:

Gojkov Predrag

/Gojković Predrag/

REPUBLIKA HRVATSKA
ČRIKVENICA
Ured za državne prihode

K. 410-20/92-01/78
Br. 2107-06-03-92-3

Po ovoj ovjeri — ispravi od utvrđene porezne osnovice u iznosu od HRD 561.330
odmjeren je porez sa HRD 28.067
koji je uplaćen 08.04. 1992 godine,
te se može izvršiti zemljišnoknjižni prijenos vlasništva.

Crikvenica, 10.04. 1992. Ovl. osoba:

Republika Hrvatska – Općinski sekretarijat Općina Crikvenica

Ja, javni bilježnik **Alen Juroš**, Zagreb, Dankovečka 8,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

KUPOPRODAJNI UGOVOR sklopljen 17. ožujka 1992.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **MIRJANA GOJKOVIĆ, OIB 36864702742, ZAGREB, LEMEŠKI PUT 4.** Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedio ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1452/2022
Zagreb, 01.03.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – ALEN JUROŠ – JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Alen Juroš

R E P U B L I K A H R V A T S K A
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
SEKRETARIJAT ZA FINANCIJE U CRIKVENICI

Porez
Plaća

Klasa: UP/Io-410-20/93-01/479
Ur.broj: 2107-06-03-93-3
Crikvenica, 24.09.1993. godine

Povodom zahtjeva Gojković Predraga za razrez poreza na promet nekretnina Sekretarijat za financije u Crikvenici na temelju članka 17. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine" RH, br. 53/90) i članka 86. st. 2. Zakona o lokalnoj upravi i samoupravi ("Narodne novine" RH

R J E Š E N J E

I. Poreznom obvezniku GOJKOVIĆ PREDRAGU iz Zagreba, Lemeški put 4 utvrđuje se osnovica za razrez poreza na promet nekretnina za prodani stan u Novom Vinodolskom sa 83.311.200 HRD, na koju osnovicu se razrezuje porez na promet nekretnina u iznosu od 4.165.560 HRD (četirimilionastošezdesetpettisućapetstošezdeset HRD).

II. Razrezani iznos poreza obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana po primitku ovog rješenja u korist računa br. 33860-846-008-21, Zbirni prolazni račun poreza i doprinosa građana u Crikvenici, a u slučaju zakašnjenja s plaćanjem razrezanog poreza plaćaju se kamate po stopi određenoj čl. 18. Zakona o porezu na promet nekretnina.

III. žalba ne odgađa naplatu poreza razrezanog ovim rješenjem.

O b r a z l o ž e n j e

Gojković Predrag podnio je dana 09.09.1993. godine ovom Sekretarijatu zahtjev za razrez poreza na promet nekretnina. Zahtjevu je priložen kupoprodajni ugovor o prodaji stana sačinjen dana 06.09.1993. godine, iz kojeg ugovora proizlazi da Gojković Predrag prodaje, a Horvat željko kupuje nekretnine upisane u zk.ul. broj 3492 K.O. Novi, koje se sastoje iz stana u stambenoj zgradi u Novom Vinodolskom sagrađenoj na zemljištu označenom s k. č.br. 3859/7, dok je kupoprodajna cijena ugovorena u iznosu od 52.000.000 HRD.

Takav pravni posao podliježe obavezi plaćanja poreza na promet nekretnina u smislu članka 2. st. 1. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porezni obveznik je prodavaoc nekretnine, a porezna osnovica je prometna vrijednost prodane nekretnine u času nastanka porezne obaveze.

Dana 17.09.1993. godine izvršen je komisijski uviđaj na prodanoj nekretnini, kojom prilikom je utvrđena prometna vrijednost prodane nekretnine s 83.311.200 HRD, dok je člankom 10. pomenutog Zakona određeno da se porez na promet nekretnina plaća po stopi od 5 %, što iznosi 4.165.560 HRD.

Temeljem članka 28. pomenutog Zakona žalba ne odgađa naplatu razrezanog poreza.

Shodno naprijed utvrđenom donijeto je rješenje kako stoji u izreci.

Protiv ovog rješenje može se izjaviti žalba Republičkoj upravi društvenih prihoda u sastavu Ministarstva financija u roku od 15 dana po primitku ovog rješenja. žalba se predaje ili šalje pošotm ovom Sekretarijatu, a plaća se sa 4.000 HRD upravne pristojbe po Tbr. 3. Tarife uz Uredbu o upravnim pristojbama.

SEKRETAR:
Damir Tus, dipl.ecc.

Dostaviti:
1. Gojković Predragu iz Zagreba, Lemeški put 4,
2. Horvat željku iz Zagreba, Belišćanska 12,
3. Knjigovodstvu - ovdje,
4. U spis - ovdje.

Ja, javni bilježnik **Alen Juroš**, Zagreb, Dankovečka 8,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

RJEŠENJE - REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA SEKRETARIJAT ZA FINANCIJE U CRIKVENICI, Crikvenica, 24.09.1993.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **MIRJANA GOJKOVIĆ, OIB 36864702742, ZAGREB, LEMEŠKI PUT 4**. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedio ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1451/2022
Zagreb, 01.03.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAVNI BILJEŽNIK ALEN JUROŠ ZAGREB

Javni bilježnik
Alen Juroš

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 01.03.2022. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uloška: 3492

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1232/2012
Aktivne plombe: Z-13689/2021 (E-20)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3859/7	STAMBENA ZGRADA, 8 GOSPODARSKIH ZGRADA I DVOR		236	849	
		UKUPNO:		236	849	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.	Suvlasnički dio: 2937/72820 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 3859/7. Potkrovlje: Jednosobni stan br. 20 na IV katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaone, sobe, hodnika, površine 29,37 m2, terasa površine 2,55 m2, tavan površine 13,28 m2. " SIMI" D.O.O. ZAGREB, ZAGREB,BULATOVA 6	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2022.

11-03-2022

ODVJETNIČKI URED
KELEMEN
10 000 ZAGREB, Trg svibanjskih žrtava 1995. br.2
Tel: 01/4856 921, 4856 920, fax: 4856 919
Uredovno vrijeme prema telefonskom dogovoru
E-mail: ured@odvjetnik-kelemen.hr MB: 80140483
OIB:88285718814

Zagreb, 08.03.2022.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVAN GJURAŠIĆ
Petrinjska ulica 28
10 000 Zagreb

Podnositelj: **Marija Horvat,** Zagreb, Belišćanska 12, OIB: 74490882706, zastupana po Borisu Kelemenu, odvjetniku u Zagrebu, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2

Predmet: nadopuna Obavijesti o izlučnom pravu od 02.03.2022.g. u stečajnom postupku St-6158/15 Trgovačkog suda u Zagrebu za **Stečajna masa iza SIMI d.o.o. u stečaju**

Ovim putem podnositeljica nadopunjuje svoju Obavijest o izlučnom pravu od 02.03.2022.g. na način da obavještava stečajnog upravitelja da je podnositeljica vlasnica i **spremišta D u prizemlju površine 0,55 m2**, koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski označeno **kao 22. Suvlasnički dio: 55/72820 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)** koji predstavlja posebni dio zgrade sagrađene na zk.č.br. 3859/7 STAMBENA ZGRADA, 8 GOSPODARSKIH ZGRADA I DVOR površine 236 čhv odnosno 849 m2, upisan kao vlasništvo pravnog prednika stečajnog dužnika „SIMI" D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, BULATOVA 6, sve upisano u zk.ul.br. 3492 k.o. Novi.

Navedeno spremište je stečeno temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 11.08.1993.g. između pravnog prednika stečajnog dužnika PODUZEĆA „SIMI" i pravnog prednika podnositeljice Željka Horvata, a koji je priložen uz Obavijest o izlučnom pravu od 02.03.2022.g.

Stoga je podnositeljica nositelj izlučnog prava i u odnosu na gore navedeno spremište.

Također, ovim se putem dostavlja i punomoć za zastupanje u ovom predmetu.

Prilozi: - zk izvadak za predmetno spremište
- punomoć

Marija Horvat,
zastupana po:

2 ODVJETNIK
BORIS KELEMEN
Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, ZAGREB
Tel.: 48 56 920, Tel./Fax.: 48 56 921

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 07.03.2022. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uloška: 3492

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1232/2012
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3859/7	STAMBENA ZGRADA, 8 GOSPODARSKIH ZGRADA I DVOR		236	849	
		UKUPNO:		236	849	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.	Suvlasnički dio: 55/72820 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 3859/7. Spremište D u prizemlju površine 0,55 m2. " SIMI" D.O.O. ZAGREB, ZAGREB,BULATOVA 6	PODULOŽAK 521

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK
BORIS KELEMEN
10 000 ZAGREB, Trg svibanjskih žrtava 1995. br.2
Tel: 01/4856 921, 4856 920, fax: 4856 919
Uredovno vrijeme prema telefonskom dogovoru
E-mail: ured@odvjetnik-kelemen.hr MB: 80140483
OIB:88285718814

u _____ postupku, koji se vodi pred stečajna masa SiMi d.o.o.

_____ pod poslovnim brojem ST-6158/15

na tužbu (prijedlog, optužnicu) MARIJA HORVAT, ZAGREB,

BEZIŠĆANSKA 12

protiv _____

_____

radi izlučenje prava sl.br. E-20, E-22

Stambena zgrada kč. 3859/7 k.o. Novi

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamijene: _____

_____

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zg dana 1.3.2022.

Marija Horvat

20-05-22

ODVJETNIČKI URED
KELEMEN
10 000 ZAGREB, Trg svibanjskih žrtava 1995. br.2
Tel: 01/4856 921, 4856 920, fax: 4856 919
Uredovno vrijeme prema telefonskom dogovoru
E-mail: ured@odvjetnik-kelemen.hr MB: 80140483
OIB:88285718814

Zagreb, 12.05.2022.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVAN GJURAŠIĆ
Petrinjska ulica 28
10 000 Zagreb

Podnositelj: **Marija Horvat,** Zagreb, Belišćanska 12, OIB: 74490882706, zastupana po Borisu Kelemenu, odvjetniku u Zagrebu, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2

Predmet: nadopuna Obavijesti o izlučnom pravu od 02.03.2022.g. u stečajnom postupku St-6158/15 Trgovačkog suda u Zagrebu za **Stečajna masa iza SIMI d.o.o. u stečaju**

Ovim putem podnositeljica nadopunjuje svoju Obavijest o izlučnom pravu od 02.03.2022.g. na način da dostavlja Naslovnom sudu rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-5378/19 zajedno sa potvrdom pravomoćnosti, a kojim je podnositeljica proglašena jedinom nasljednicom:

- jednosobni stan br. 20 na IV katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaone, sobe, hodnika, površine 29,37 m2, terasa površine 2,55 m2, tavan površine 13,28 m2, koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski označen kao 20. Suvlasnički dio: 2937/72820 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) koji predstavlja posebni dio u potkrovlju zgrade sagrađene na zk.č.br. 3859/7 STAMBENA ZGRADA, 8 GOSPODARSKIH ZGRADA I DVOR površine 236 čhv odnosno 849 m2, upisan kao vlasništvo pravno prednika stečajnog dužnika „SIMI" D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, BULATOVA 6, sve upisano u zk.ul.br. 3492 k.o. Novi. i,

- spremišta D u prizemlju površine 0,55 m2, koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski označeno kao 22. Suvlasnički dio: 55/72820 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) koji predstavlja posebni dio zgrade sagrađene na zk.č.br. 3859/7 STAMBENA ZGRADA, 8 GOSPODARSKIH ZGRADA I DVOR površine 236 čhv odnosno 849 m2, upisan kao vlasništvo pravnog prednika stečajnog dužnika „SIMI" D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, BULATOVA 6, sve upisano u zk.ul.br. 3492 k.o. Novi.

Slijedom navedenoga, podnositeljica moli Naslov izdati joj tabularnu izjavu kojom stečajni dužnik dopušta podnositeljici da uknjiži svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama u odnosu na gore navedene nekretnine

Prilozi: - rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-5378/19 sa potvrdom pravomoćnosti
- prijedlog tabularne izjave

Marija Horvat,
zastupana po:

ODVJETNIK
BORIS KELEMEN
Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, ZAGREB
Tel.: 4856 920, Tel./Fax.: 4856 921

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke:	O-5378/2019-10
Vrsta odluke:	Rješenje - o nasljeđivanju
Donositelj:	Iva Tisanić Vilček
Datum pravomoćnosti:	12.04.2022.
Datum ovršnosti:	
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:	

Broj zapisa: **eb30b-84fc3**

Kontrolni broj: **035bd-4872b-32f91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom: SERIALNUMBER=01252163117.1.37, CN=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-01252163117, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Poslovni broj: 68 O-5378/2019-10

22 -03- 2022

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu ovog suda Ivi Tisanić Vilček, kao sucu pojedincu, u ostavinskom predmetu iza pokojnog **ŽELJKA HORVATA**, sina Josipa i Ankice, iz Zagreba, Belišćanska 12, rođenog 15.04.1949., a preminulog 23.09.2016. OIB 01365499334, drž. RH, nakon dovršene ostavinske rasprave, donio je 18. ožujka 2022.

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pokojnog ŽELJKA HORVATA, sina Josipa i Ankice, iz Zagreba, Belišćanska 12, rođenog 15.04.1949., a preminulog 23.09.2016. OIB 01365499334, drž. RH,

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:

1. 1. Vlasnički dio: 1/1 dijela nekretnine

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1246/1	KUĆA, DVORIŠTE I LIVADA KOD KUĆE		648		
		UKUPNO:		648		

upisane u zk.ul.br. 1126 k.o. 304824, LAZ BISTRIČKI Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica Općinskog suda u Zlataru u kojem je ostavitelj upisan kao: "HORVAT ŽELJKO, HUM BISTRIČKI KBR. 148"

2. 1. Vlasnički dio: 1/1 dijela nekretnine

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1243/4	LIVADA SLOŠKA		843		
		UKUPNO:		843		

upisane u zk.ul.br. 1464 k.o. 304824, LAZ BISTRIČKI Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica Općinskog suda u Zlataru

3. 9. Suvlasnički dio: 8400/18144 dijela nekretnine

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	715/16	PAŠNJAK HUM		141		
		UKUPNO:		141		

upisane u zk.ul.br. 1399 k.o. 304824, LAZ BISTRIČKI Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica Općinskog suda u Zlataru u kojem je ostavitelj pod Rbr.9. upisan kao: "HORVAT ŽELJKO, JOSIPOV, ZAGREB, BELIŠĆANSKA 12"

4. 1. Vlasnički dio: 1/1 dijela nekretnine

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	752/1	VINOGRAD HUM		76		
2.	752/2	VINOGRAD HUM		92		
3.	753/1	ORANICA HUM		18		
4.	753/2	ORANICA HUM		46		
5.	753/3	ORANICA HUM		62		
6.	753/4	ORANICA HUMQ		29		
		UKUPNO:		323		

upisane u zk.ul.br. 1400 k.o. 304824, LAZ BISTRIČKI Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica Općinskog suda u Zlataru u kojem je ostavitelj upisan kao: "HORVAT ŽELJKO, JOSIPOV, ZAGREB, BELIŠĆANSKA 12"

5. IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO:

A) 20. Suvlasničkog dijela: 2937/72820 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 3859/7
Potkrovlje:
Jednosobni stan br. 20 na IV katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaone, sobe, hodnika, površine 29,37 m2, terasa površine 2,55 m2, tavan površine 13,28 m2

B) 22. Suvlasničkog dijela: 55/72820 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) - Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 3859/7
Spremište D u prizemlju površine 0,55 m2

neodvojivo povezanih sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine i to nekretnine

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3859/7	STAMBENA ZGRADA, 8 GOSPODARSKIH ZGRADA I DVOR		236	849	
		UKUPNO:		236	849	

sve upisano u zk.ul.br. 3492 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA k.o. 302678, NOVI Zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski Općinskog suda u Crikvenici.

POKRETNINE:

1. dospjelo neisplaćeno mirovinsko primanje od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u neutvrđenom iznosu

II. Nasljednicom iza ostavitelja temeljem zakona utvrđuje se:

1. MARIJA HORVAT iz Zagreba, Belišćanska ulica 12, OIB 74490882706, drž. RH, supruga ostavitelja, kojoj se uručuje

- ostavinska imovina ostavitelja iz točke I. izreke ovog Rješenja - U CIJELOSTI.

III. Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica Općinskog suda u Zlataru i Zemljišnoknjižni odjela Novi Vinodolski Općinskog suda u Crikvenici izvršit će, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnoj knjizi u skladu s pravilima zemljišnoknjižnog prava upis prava nasljednika iz točke II./1. izreke ovog rješenja na NEKRETNINAMA iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Vrijednost ostavinske imovine ostavitelja iz točke I. izreke ovog Rješenja utvrđuje se u iznosu većem od 281.000,00 kn.

Obrazloženje

1. U ostavinskom postupku iza ostavitelja utvrđena je njegova ostavinska imovina kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog Rješenja.

2. Nadalje je utvrđeno da je ostavitelj iza sebe ostavio suprugu Mariju Horvat te sinove Gorana Horvata i Mladena Horvat. Sin ostavitelja Mladen Horvat je preminuo 2018. i iza sebe je ostavio suprugu Radiu Horvat te sinove Jonasa Horvata i Denisa Horvata i kćer Nadiu Valentinu Horvat. Iz Rješenja Savezne Republike Njemačke, Općinskog suda u Leverkusenu poslovni broj 8 VI 132/18 od 10. rujna 2018 i Rješenja o nasljeđivanju za zajednicu nasljednika Savezne Republike Njemačke, Općinskog suda u Leverkusenu poslovni broj 8 VI 132/18 od 28. rujna 2018. proizlazi kako su nasljednicima iza pokojnog Mladena Horvata utvrđeni sinovi Jonas Horvat i Denis Horvat te kćer Nadia Valentina Horvat, svatko u 1/3 dijela, obzirom da je Mladen Horvat

sastavio vlastoručnu oporuku kojom je suprugu Radiu Horvat izričito isključio iz nasljedstva.

3. Sukladno navedenom te obzirom da je odredbom čl. 39. st. 1. Uredbe (EU) br. 650/2012 Europskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2012. o nadležnosti, mjerodavnom pravu, priznavanju i izvršavanju odluka i prihvaćanju i izvršavanju javnih isprava u nasljednim stvarima i o uspostavi Europske potvrde o nasljeđivanju propisano da se odluka donesena u nekoj državi članici priznaje se u drugoj državi članici bez potrebe za bilo kakvim posebnim postupkom te da je odredbom čl. 41. iste Uredbe propisano kako se odluka donesena u državi članici ni pod kojim uvjetima ne smije preispitivati s obzirom na njezin sadržaj, proizlazi da su potencijalni zakonski nasljednici ostavitelja prvog nasljednog reda supruga Marija Horvat, sin Goran Horvat te unuci Jonas Horvat, Denis Horvat i Nadia Valentina Horvat. Kako, dakle, Radia Horvat, supruga pokojnog sina ostavitelja Mladena Horvata, ne ulazi u krug zakonskih nasljednika ostavitelja, sud prilikom donošenja ove odluke nije uzeo u obzir neovjerenu nasljedničku izjavu Radie Horvat kojom se ista prihvatila prava na zakonsko nasljeđivanje iza ostavitelja.

4. Goran Horvat, Jonas Horvat, Denis Horvat i Nadia Valentina Horvat su se zajedničkom ovjerenom nasljedničkom izjavom odrekli prava na nasljeđivanje iza ostavitelja, dok se Marija Horvat prihvatila prava na zakonsko nasljeđivanje iza ostavitelja. Stoga je sukladno odredbi čl. 9., čl. 136. st. 4., čl. 219. i čl. 220. Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ broj: 48/03, 163/03, 35//05,127/13, 33/15 i 14/19) valjalo utvrditi i odlučiti kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. Vrijednost ostavinske imovine ostavitelja iz točke I. izreke ovog Rješenja utvrđena je sukladno napomeni broj 2. uz Tbr. 12. Tarife sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj: 74/1995, 57/1996, 137/2002, 125/2011, 112/2012, 157/2013, 110/2015, 118/2018) pod točkom IV. izreke ovog rješenja. Pri tome je sud uzeo u obzir činjenicu da u ostavinsku imovinu ostavitelja ulaze nekretnine na području Donje Stubice čija tržišna vrijednost sukladno javno internetski objavljenim oglasima ne iznosi manje od 100,00 kn/m2 te, kao izvanknjižno vlasništvo, nekretnine na području Novog Vinodolskog, čija tržišna vrijednost sukladno javno internetski objavljenim oglasima ne iznosi manje od 7.500,00 kn/m2. Pri tome se napominje kako je ovako utvrđena vrijednost ostavinske imovine ostavitelja relevantna samo za određivanje iznosa sudske pristojbe u ovom postupku, a koja sukladno utvrđenoj vrijednosti ostavinske imovine iznosi maksimalnih 2.500,00 kn. Ista će se pristojba, po pravomoćnosti ovog rješenja, posebnim rješenjem obračunati u cijelosti Mariji Horvat kao nasljednici kojoj je ostavinska imovina ostavitelja uručena u cijelosti.

Zagreb, 18. ožujak 2022.

Sudac:
Iva Tisanić Vilček

Dokument je elektronički potpisan:
IVA TISANIĆ
VILČEK

Vrijeme potpisivanja:
18-03-2022
09:47:46

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485230313235323133633313137
L=ZAGREB
S=TISANIĆ VILČEK
G=IVA
CN=IVA TISANIĆ VILČEK

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se podnosi županijskom sudu putem ovog suda pisanim putem u roku od 15 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa ovog rješenja, u tri istovjetna primjerka. Dan predaje preporučenog pismena pošti smatra se danom predaje žalbe sudu.

DNA:

1. Marija Horvat po pun E KOM
2. Goran Horvat
3. Jonas Horvat
4. Denis Horvat
5. Nadia Valentina Horvat
6. Radia Horvat

Rj.

1. rješenje nepravomoćno
2. kal 30 dana

Broj zapisa: **eb308-0d70d**

Kontrolni broj: **0dfd8-1d4f4-fc829**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVA TISANIĆ VILČEK, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u
Zagrebu

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Boris Kelemen**, **odvjetnik**, dana **22.03.2022.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **O-5378/2019**:

- odluka/dopis vrste **Rješenje - o nasljeđivanju** i oznake **O-5378/2019-10** od **18.03.2022.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **22.03.2022.** preuzeo navedena pismena.

TABULARNA IZJAVA

kojom **Stečajna masa iza SIMI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Petrinjska ulica 28, OIB: 61304416216 zastupana po stečajnom upravitelju Ivan Gjurašić, Zagreb, Petrinjska ulica 28, OIB: 66025260916 temeljem:

- rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. O-5378/19 od 18.03.2022.g.
- Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 06.09.1993.g. između Predraga Gojkovića i Željka Horvata,
- Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 11.08.1993.g. između PODUZEĆA „SIMI" i Željka Horvata,
- Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 17.03.1992.g. između PODUZEĆA „SIMI" i Predraga Gojkovića

dozvoljava Mariji Horvat, Zagreb, Belišćanska ulica 12, OIB: 74490882706 da bez daljnjih pitanja ili odobrenja može ishoditi upis svojeg prava vlasništva na:

20. Suvlasnički dio: 2937/72820 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 3859/17.

Potkrovlje:

Jednosobni stan br. 20 na IV katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaone, sobe, hodnika, površine 29,37 m2, terasa površine 2,55 m2, tavan površine 13,28 m2.

i

22. Suvlasnički dio: 55/72820 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)

Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 3859/17.

Spremište D u prizemlju površine 0,55 m2,

koji se posebni dijelovi nalaze u zgadi na zk.č.br. 3859/7 STAMBENA ZGRADA, 8 GOSPODARSKIH ZGRADA I DVOR površine 236 čhv odnosno 849 m2,

sve upisano u zk.ul.br. 3492 k.o. Novi, ZK odjel Novi Vinodolski.

i to u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda i ostalim javnim knjigama.

_____
Stečajna masa iza SIMI d.o.o. u stečaju,
zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću

U Zagrebu, _____

ODVJETNIČKI URED
KELEMEN
10 000 ZAGREB, Trg svibanjskih žrtava 1995. br.2
Tel: 01/4856 921, 4856 920, fax: 4856 919
Uredovno vrijeme prema telefonskom dogovoru
E-mail: ured@odvjetnik-kelemen.hr MB: 80140483
OIB:88285718814

Zagreb, 18.07.2022.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVAN GJURAŠIĆ
Petrinjska ulica 28
10 000 Zagreb

Podnositelj: **Marija Horvat,** Zagreb, Belišćanska 12, OIB: 74490882706, zastupana po Borisu Kelemenu, odvjetniku u Zagrebu, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2

Predmet: **II** nadopuna Obavijesti o izlučnom pravu od 02.03.2022.g. u stečajnom postupku St-6158/15 Trgovačkog suda u Zagrebu za **Stečajna masa iza SIMI d.o.o. u stečaju**

Ovim putem podnositeljica precizira svoj zahtjev za priznanje svojeg izlučnog prava i izdavanje tabularne isprave tako da se isti samo odnosni na;

- jednosobni stan br. 20 na IV katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaone, sobe, hodnika, površine 29,37 m2, terasa površine 2,55 m2, tavan površine 13,28 m2, koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski označen kao 20. Suvlasnički dio: 2937/72820 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) koji predstavlja posebni dio u potkrovlju zgrade sagrađene na zk.č.br. 3859/7 STAMBENA ZGRADA, 8 GOSPODARSKIH ZGRADA I DVOR površine 236 čhv odnosno 849 m2, upisan kao vlasništvo pravno prednika stečajnog dužnika „SIMI" D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, BULATOVA 6, sve upisano u zk.ul.br. 3492 k.o. Novi. i,

Slijedom navedenoga, podnositeljica moli Naslov izdati joj tabularnu izjavu kojom stečajni dužnik dopušta podnositeljici da uknjiži svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama u odnosu na gore navedenu nekretninu

Marija Horvat,
zastupana po:

ODVJETNIK BORIS KELEMEN Mr. sc. Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, ZAGREB tel.: 4856 920, Tel./Fax: 4856 921